



C111

Vastgoedconsultancy

C111 is gehuisvest in Amsterdam en is een vastgoedconsultancybureau dat gespecialiseerd is in het adviseren van huisvestingsvraagstukken en het projectmanagement van nieuw te realiseren vastgoed.

Het bedrijf kenmerkt zich door een open cultuur, kennis, ambitie, creativiteit en commercieel denken. C111 heeft zelf de juridische en fiscale kennis in huis en heeft goede relaties met financiële instellingen. Raymond Varossieau is directeur van C111 staat met zijn bedrijf bekend als klantgericht, betrouwbaar en slagvaardig.

De markt is veranderd van een verkopers naar een kopersmarkt en C111 speelt daar op in. Echte klantgerichtheid en deskundigheid staan voorop. Het verplaatsen in de vraag van de klant is essentieel.

De opdrachtgevers van C111 zijn ondernemers, gemeenten, zorginstellingen, institutionele beleggers, woningcorporaties, ontwikkelaars, banken en particulieren.

Advisering

C111 geeft huisvestingsadvies, haalbaarheids- analyses van bestaand of nieuw te ontwikkelen vastgoed, maakt grondexploitatieberekeningen due diligence en geeft aankoopadviezen voor commercieel onroerend goed. Daarnaast wordt in de adviezen rekening gehouden met de financiële, juridische en fiscale consequenties.

Management

Door onze kennis op het gebied van management en ontwikkeling, de praktische insteek en slagvaardigheid van ons bedrijf begeleiden wij onze partners optimaal bij de ontwikkeling en realisatie van hun vastgoed. Daarnaast is het een uitgangspunt zijn, dat teams worden samengesteld die het succes waarmaken. Met veel ambitie, inzet en plezier.

Ik heb een gedateerd leegstand pand met ontevreden huurders en een negatieve cash-flow. Hoe ga ik dit probleem te lijf?

C111 realiseert door toevoeging van woningen op het dak van het kantoor, 'het participatiehuis' in Adam West extra opbrengsten voor de eigenaar. Het herinvesteren van een deel van deze opbrengsten in het kantoor heeft geresulteerd in nieuw geïnteresseerde huurders. Een jaar later is het gebouw nu voor 80% verhuurd.

Het team heeft veel ervaring met binnenstedelijke multifunctionele herstructureringsopgaven. C111 is binnen deze gebiedsontwikkelingen als projectmanager en directievoerder actief. Als procesmanager worden wij in deze projecten ook gevraagd de risico's te beheersen, plannings en procedures te bewaken en het financiële management verzorgen.

Tevens heeft C111 de laatste jaren veel kennis vergaard en projecten gerealiseerd in verschillende vormen van collectief, en particulier opdrachtgeverschap.

U wil of moet verhuizen. De afweging tussen opnieuw huren, bestaand kopen of nieuwbouw moet worden gemaakt.

C111 heeft van der Zwet accountants en adviseurs en notariskantoor Timmers geholpen bij deze afweging. De analyse wees uit dat nieuwbouw of koop in tegenstelling tot huur van bestaand vastgoed fiscaal en financieel de meest interessanter was. Ook de toekomstige groei van het bedrijf is meegewogen in deze analyse.

Samenwerkingen

De toegevoegde waarde van C111 heeft zich de afgelopen jaren bewezen. Ymere, de Principaal, de Alliantie en Amvest zijn partners waarmee al jaren wordt samengewerkt. Daarnaast hebben we vele bedrijven en ondernemers geadviseerd en begeleid bij de verkoop en realisatie van hun vastgoed.

Door de groei van ons bedrijf zijn wij op zoek naar een junior projectmanager en een afstudeerder. Contact kan worden opgenomen met Raymond Varossieau via Varossieau@C111.nl of 020-4630035.

www.c111.nl

